

**Handläggare**  
Karin Bolin  
Telefon: 08-50833990

**Till**  
Utbildningsnämnden  
2025-12-11

## **Kvarnbackaskolan; HIN-projektet, enkelt avhjälpna hinder, etapp 6C**

Förslag till genomförandebeslut

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Utbildningsnämnden godkänner utbildningsförvaltningens förslag att genomföra tillgänglighetsåtgärder på Kvarnbackaskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 7,9 mnkr och med en uppskattade tillkommande hyra år 1 om cirka 1,0 mnkr.

### **Sammanfattning**

Kvarnbackaskolan ingår tillsammans med Långbrodalsskolan, Skönstaholmsskolan och Sörgårdsskolan i etapp 6C i det så kallade HIN-projektet för enkelt avhjälpna hinder i skolornas publika lokaler. Med publika lokaler menas lokaler dit allmänheten kan ha tillträde under verksamhetstid.

De planerade åtgärderna på Kvarnbackaskolan berör expedition, rektorsrum, matsal, idrottssal och omklädningsrum med tillhörande toaletter. Övriga planerade åtgärder berör angöring, parkering, gångvägar, entréer samt passager för att nå de publika lokalerna. Produktionen planeras att påbörjas våren 2028 och beräknas vara klar i december 2028.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra tillgänglighetsåtgärder på Kvarnbackaskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 7,9 mnkr och med en uppskattad tillkommande hyra år 1 om cirka 1,0 mnkr.

### **Bakgrund**

I plan- och bygglagen anges att alla enkelt avhjälpna hinder mot tillgänglighet och användbarhet i lokaler där allmänheten har tillträde och på allmänna platser ska avhjälpas. Kravet gäller om det med hänsyn till de praktiska och ekonomiska förutsättningarna är enkelt att avhjälpna hindren.

I juni 2010 fattade utbildningsnämnden ett inriktningsbeslut avseende ett särskilt projekt för enkelt avhjälpna hinder för tillgänglighet i publika lokaler i stadens grundskolor, även kallat HIN-projektet.

Utgångspunkter är att skollokaler är arbetslokaler dit allmänheten inte har fritt tillträde och därmed inte klassas som publika lokaler utifrån Boverkets definition. Utbildningsnämnden har dock beslutat att klassa delar av lokalerna som publika. Berörda lokaler är främst idrottslokaler, matsalar och samlingssalar samt utrymmen vid rektorsexpedition och expedition. Även kommunikationsvägar och angöring till de publika lokalerna ska anpassas. Anledningen till att dessa lokaler räknas som publika är att allmänheten kan ha tillträde till dem i olika sammanhang under verksamhetstid.

I november 2022 fattade utbildningsnämnden ett reviderat inriktningsbeslut gällande HIN-projektet då nämnden noterade ökade byggkostnader. Beslutet innebar att vaktmästeri inte längre anses vara en publik lokal samt att enklare hisslösningar skulle undersökas i projekten. Projektets tidigare utförande med så kallade schakthissar var kostnadsdrivande och innebar stora ingrepp i fastigheten som ofta ledde till sämre verksamhetsytor. Tidplanen och projektbudgeten för hela HIN-projektet reviderades.

Åtgärderna i HIN-projektet genomförs etappvis. Hittills har fyra etapper (med cirka 57 skolor) avslutats. Etapp 5 (med sju skolor) är under produktion och beräknas vara klar i januari 2026.

Efter etapp 5 återstår ungefär 60 skolor att åtgärda. Nya skolor som färdigställts de senaste åren har kompletterats med eller redan från början haft HIN-relaterade åtgärder inkluderade i projektgenomförandet.

I etapp 6 har 16 skolor inventerats. Några skolor har ersatts med andra då tillgänglighetsåtgärder redan utförts i samband med andra verksamhetsanpassningar och underhållsarbeten. Av 16 skolor återstår nu 12 skolor. För att effektivisera tiden har skolorna i etapp 6 delats in i tre deletapper. På detta sätt minimeras risken att förseningar på en enskild skola gör att hela etappen halkar efter. I etapp 6C ingår förutom Kvarnbackaskolan även Långbrodalsskolan, Skönstaholmsskolan och Sörgårdsskolan.

## **Ärendet**

Skolan har inventerats och utvärderats utifrån vilka publika lokaler som finns. En tillgänglighetskonsult har gått igenom aktuella lokaler samt kommunikationsvägar och angöring till dem. Projektet

har tagit fram relevanta åtgärder för att uppnå tillgänglighetsnivå 2, i enlighet med tidigare nämndbeslut.

På Kvarnbackaskolan planeras följande åtgärder varav nya RWC-toaletter (tillgängliga toaletter) är det mest kostnadsdrivande:

- Nya RWC-toaletter.
- Stor parkeringsplats (RHP, parkeringstillstånd för rörelsehindrade).
- Breddat passagemått i dörrar.
- Installation av blyxtljus - visuellt larm för personer med nedsatt hörsel.
- Mindre justering av entrévilplan.
- Ny automatisk dörröppnare.
- Vägvisning och skyltning utomhus och inomhus.
- Kontrastmarkering av steg i trappor och ramper inom- och utomhus.
- Komplettering med ledstänger i trappor, ramper och gångvägar.
- Förlängning av ledstänger i trappa.
- Kontrastmarkering av dörrar.
- Kontrastmarkering vid handduksskåp, tvålautomater och toalettpappershållare.

### Tidplan och evakuering

Projektet planerar för produktion under våren 2028 med avslut i december 2028.

Tidplan	Datum
Beslut i utbildningsnämnden	2025-12-11
Produktion	maj-december 2028

Ingen evakuering är aktuell i projektet.

### Ekonomi

Det ekonomiska underlaget består av genomförandeeffert från SISAB. Den totala projektkostnaden uppgår till cirka 7,9 mnkr. Ingen direktfinansiering är aktuell. Den tillkommande hyreskostnaden år 1 uppgår till cirka 1,0 mnkr. Samtliga kostnader i projektet tillfaller utbildningsnämnden.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Projektet innebär inga extraordinära risker.

Vid arbete under pågående skolverksamhet krävs detaljerad samordning med verksamheten för att undvika oplanerat störande arbete.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med SISAB, skolverksamheten samt samordnande huvudskyddsombud.

Ärendet kommer att behandlas i samverkan med de fackliga organisationerna den 2 december 2025. Funktionshinderrådet kommer att få möjlighet att behandla ärendet vid sammanträdet den 3 december 2025.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Utbildningsförvaltningen föreslår att projektet genomförs enligt framtaget förslag.

#### **Konsekvenser för barn och barns rättigheter samt för jämställdhet**

Projektet har som mål att tillgängliggöra de publika delarna i skolans lokaler. Målgruppen är de som besöker skolan under verksamhetstid. Projektet syftar inte i första hand till att förbättra miljön för elever på skolan som redan har individuella anpassningar. Dock blir följderna en förbättring av tillgängligheten i och till lokalerna även för skolans elever. Därmed bidrar projektet till att uppfylla barnkonventionens artikel 2 om att alla barn är lika mycket värda och har samma rättigheter samt att ingen får diskrimineras. Projektet bidrar även till att uppfylla artikel 23 om att barn med funktionsnedsättning har rätt till ett fullvärdigt och anständigt liv samt hjälp att aktivt delta i samhället.

Ärendet bedöms i övrigt inte ha några negativa konsekvenser för jämställdhet.

#### **Förslag till beslut**

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens förslag att genomföra tillgänglighetsåtgärder på Kvarnbackaskolan till en uppskattad hyresgenererande projektkostnad om cirka 7,9 mnkr och med en uppskattad tillkommande hyra år 1 om cirka 1,0 mnkr.

Per Törnvall  
Utbildningsdirektör  
Utbildningsförvaltningen

Ulrika Klemets  
Avdelningschef  
Utbildningsförvaltningen

**Bilagor**

1. Genomförandeffert HIN etapp 6C Kvarnbackaskolan från SISAB.
2. Beräkningsunderlag HIN etapp 6C Kvarnbackaskolan (SEKRETESS) från SISAB.